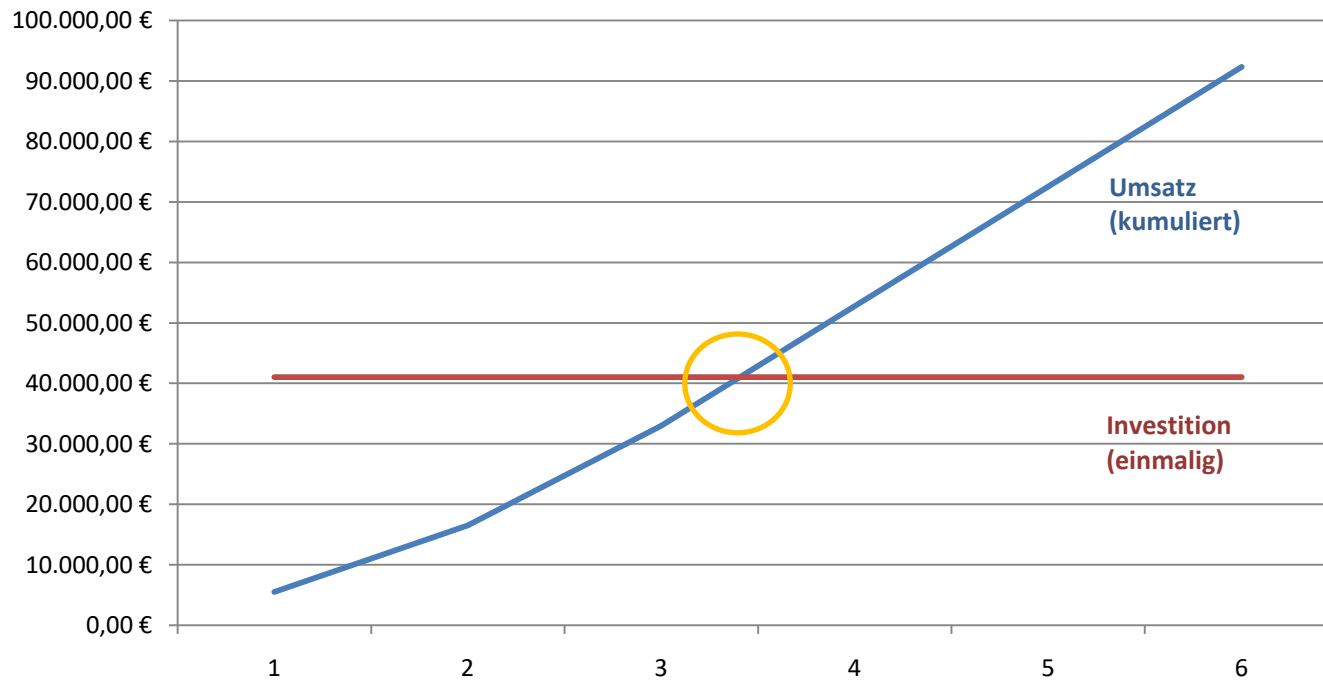


## Beispiel-Amortisationsrechnung für 20x Selfstorage-Boxen 3x2m

Jahr	1	2	3	4	5	6
Investitionssumme (einmalig)	41.000 €	41.000 €	41.000 €	41.000 €	41.000 €	41.000 €
Vermietete Lagerboxen	5	10	15	18	18	18
Lagereinnahme je Monat, je Box	91,60 €	91,60 €	91,60 €	91,60 €	91,60 €	91,60 €
Gesamt-Lagereinnahmen je Jahr	5.496 €	10.992 €	16.488 €	19.786 €	19.786 €	19.786 €
Umsatz (kumuliert)	5.496 €	16.488 €	32.976 €	52.762 €	72.547 €	92.333 €



### Annahmen:

Selfstorage-Boxen in Standardausführung inklusive Lieferung und Montage, Preisangaben zzgl. MwSt.

Vollauslastung konservativ nach 3 Jahren, Friktion Leerstand 10%, Grundstück liegt vor, Vermarktung erfolgt über bestehende Struktur

